



米川大二郎 区政報告

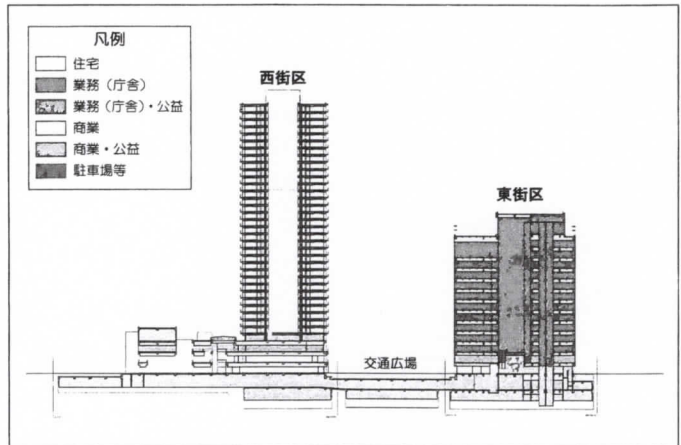
平成28年11月29日(火)から12月15日(木)の日程で開催されている第4回葛飾区議会定例会。本会議や各常任委員会等で議論、庶務報告のあった件について、報告します。

都市基盤整備特別委員会（平成28年12月12日開催）

立石駅周辺地区の街づくりについて

立石駅北口地区の街づくりについて、北口地区準備組合は、11月末に再開発事業の内容と都市計画手続きのスケジュール等について権利者に説明を実施し、今後、区は、平成29年度中の都市計画決定に向け手続きを行っていくとの説明が行われました。【断面構成図】

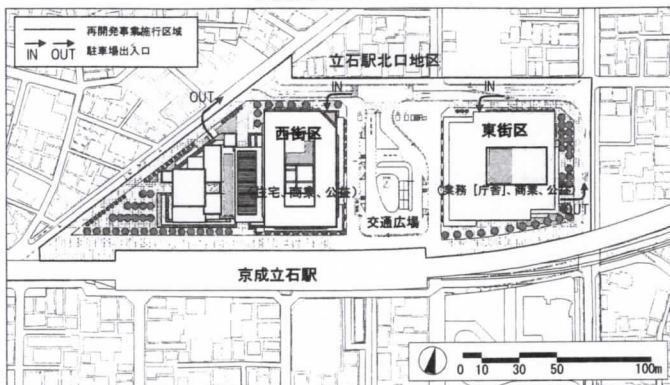
【建物外観イメージ図】



【計画諸元】

項目	西街区	東街区
敷地面積	約 7,130㎡	約 4,650㎡
建築面積 (建ぺい率)	約 4,900㎡ (約 70%)	約 3,250㎡ (約 70%)
規模・構造	地上 36 階、地下 2 階 高さ約 125m 鉄筋コンクリート造	地上 13 階、地下 3 階 高さ約 75m 鉄筋コンクリート造
延べ面積	約 81,100㎡	約 40,400㎡
容積対象床面積 (容積率)	約 57,000㎡ (約 800%)	約 32,500㎡ (約 700%)
主要用途	住宅（約 600 戸）・商業・公益・ 駐車場（約 230 台）等	業務（庁舎）・商業・公益・ 駐車場（約 90 台）等

【配置図】



※現段階での計画値であり、今後の検討により変更される可能性があります。